

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
архітектури Вознесенської міської
ради 20.03.2018 №07/12-02/04/18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 04/12-01/24/18

від 20 березня 2018 року

Будівництво гаражного кооперативу, у кількості 22-ох гаражів по
вул. Барвінкова, 82 «в» в м. Вознесенськ, Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 56500, Україна, Миколаївська область, м. Вознесенськ,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вулиця Барвінкова, 82 «в»

2. ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «БАРВІНОК», код ЄДРПОУ: 29229315
(інформація про замовника)
керівник – Купрієвич Ігор Анатолійович (тел. моб. 0994608235)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
реєстрацію права власності від 01.12.2017 №105902914, витяг з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 10.10.2017 №НВ-4803951172017,
кадастровий номер: 4810200000:07:010:0051, площею 0,1297 га. ,
цільове призначення земельної ділянки – 02.06 для колективного гаражного
будівництва, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид
Використання земельної ділянки – для колективного гаражного будівництва.

Відповідно до містобудівної документації Генерального плану міста
Містобудівній документації на місцевому рівні)
Вознесенська, затвердженого рішенням Вознесенської міської ради від 11 грудня
2009 року №3 та містобудівної документації «План зонування території (зонінг)
м. Вознесенськ Миколаївської області», затвердженого рішенням Вознесенської
міської ради від 30 листопада 2015 року №6.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
показниками, який розроблений ПП «ЛІЛ-БУД», висота будівель -3,50 м.

2. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

сільських поселень» граничний відсоток забудови земельної ділянки -58,52 %, гранична площа забудови земельної ділянки 759,57 кв. м.

3. Гранична щільність забудови -12150 кв.м./га, згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

п.3.7 не більше 450 чол/га.

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво гаражного кооперативу

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

розташовано в кварталі житлової забудови змішаної поверховості. На відстані 12,00 -15,00 метрів біля ділянки розташовані п'ятиповерховий багатоквартирний житловий будинок та одноповерхові приватні будинки. При проектуванні витримати відстань від червоних ліній вул. Барвінкова до будівель, що проектується, не менше 3,00 метрів. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо), відповідно до ДБН 360- 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва на суміжних ділянках.

5. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів,

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

зокрема ДБН 360- 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотримання вимог природоохоронного Законодавства (ДБН А.2.2.-1-2003).

6. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

норм, державних стандартів, норм і правил. При проектуванні робочої документації на будівництво гаражного кооперативу виконати вимоги:

- згідно до Розділу 8 «Інженерне обладнання», пункту 3.22, пункту 7.36, таблиці 7.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- згідно статті 29, статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови у власників інженерних мереж.

Начальник Відділу містобудування та архітектури Вознесенської міської ради
головний архітектор міста



Л.Т.К. Чорна